



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ
Број: 001978038-2026-08926-011-000-000-001
Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права
1147	1/1	ПОПОВИЋ (СТЕВАН) ЗДРАВКО (2005954382116)	СТАРА БИНГУЛА	БРАНКА РАДИЧЕВИЋА ББ		Облик својине
						Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
791		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		00	00	4	
791		ФА	СРЕДЊИ БРЕГ		09	13	8	
1118		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		16	74	4	
1118		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		05	71	5	
1118		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		03	04	8	
1119		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		13	55	4	
1120	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		06	04	4	
1120	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		03	40	5	
1120	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		00	76	8	
1120	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		19	60	4	
1125		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		11	84	8	
1126		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		00	03	5	
1126		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		14	31	8	
1147	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		42	29	5	
1147	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		26	49	8	
1147	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		21	03	5	
1147	3	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		18	62	8	
1147	3	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		21	40	5	
1147		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		07	73	8	
1151		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		04	66	5	
1151		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		00	54	НП	
1152		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		15	46	5	
1152		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		02	54	8	
1155		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		04	07	5	
1155		ФА	ГОРЊИ БРЕГ		09	73	8	
1159	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		05	50	8	
1159	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		02	92	5	
1159	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ		00	93	8	

1159	3	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	07	80	5
1160		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	04	56	8
1162		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	27	71	5
1162		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	01	6
1162		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	01	17	8
1163		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	21	5
1163		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	09	82	8
1164		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	13	29	5
1164		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	06	6
1164		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	01	10	8
1165	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	06	79	5
1165	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	14	6
1165	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	31	НП
1165	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	17	24	5
1165	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	27	6
1165	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	65	8
1165	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	46	НП
1166	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	01	54	5
1166	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	02	43	8
1166	1	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	05	НП
1166	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	01	14	5
1166	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	08	19	8
1167	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	08	02	5
1167	2	ФА	ГОРЊИ БРЕГ	00	12	6
1173		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	48	42	5
1173		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	02	26	6
1173		ФА	ГОРЊИ БРЕГ	07	89	8

1. разред:			
2. разред:			
3. разред:			
4. разред:			
5. разред:			
6. разред:			
7. разред:			
8. разред:			
Неплодно:			
Без разреда:	4	59	71

Укупна површина у исказу: 4 59 71
Учесник уноси у комасациону масу: 00 00
Умањење за јавне потребе:
Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
1740		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе		07	77	0.00
1741	1	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	34	0.00
1741		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе		07	58	
1741		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе		00	03	
1742	1	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ		00	43	0.00
1742		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ВОЋЊАК 3.класе		17	14	
1743		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ВОЋЊАК 3.класе		14	68	0.00
1744	1	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ВИНОГРАД 2.класе		11	56	0.00
1744	2	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ШУМА 4.класе		09	32	
1746/1	1	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ		00	05	0.00
1746/1		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 4.класе	1	11	33	
1748	1	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе		76	30	0.00
1748	2	T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ШУМА 4.класе		73	05	
1749		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 4.класе		25	59	0.00
1809		T.1	СРЕДЊИ БРЕГ	ШУМА 4.класе		09	07	0.00
1996		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ШУМА 4.класе		26	86	0.00
2014		T.1	ГОРЊИ БРЕГ	ЊИВА 5.класе		68	79	0.00

Укупна надељена површина:	4	59	89	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи:0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					ТЕРЕТА НЕМА		

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације размотрене су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу